



Premium รายการวัสดุ Spec



รายการ	รายการวัสดุ
1. โครงสร้าง	
1.1 เสาเข็มอาคาร 2 ชั้น ยาวไม่เกิน 21 เมตร	คอนกรีตอัดแรง I 22 x 22 ยาวตั้งแต่ 16 - 21 เมตร (2 ท่อนต่อ) ยกเว้นพื้นที่ที่ชั้นดินแข็งอาจตอกไม่ถึงหรือกรณีที่ไม่สามารถตอกเข็มให้ได้ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน ขนาดตามวิศวกรกำหนด
1.2 ฐานราก / เสา / คาน	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้เหล็ก บลส. ตราช้าง (หรือ มอก.) ขนาดมาตรฐานตามวิศวกรกำหนด
1.3 พื้นชั้นล่าง / ชั้นบน	พื้นสำเร็จรูปมีมอก.วางบนคาน (บางส่วนหล่อในที่ตามแบบ)
2. พื้น	
2.1 พื้นชั้นล่างทั่วไป	ปูแกรนิตโต้ 60 x 60 ซม. ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด (พื้นสูงจากระดับดิน 80 ซม. และมีคานใต้ดิน 20 ซม. พื้นดินที่ก่อสร้างต้องสูงกว่าถนนนอกบ้าน)
2.2 พื้นชั้นบนทั่วไป	ปูปาร์เก้ไม้มะค่า 4" x 14"
2.3 พื้นห้องน้ำทั่วไป	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด (300 บาท / ตร. ม.)
2.4 พื้นห้องน้ำคนใช้ (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด (300 บาท / ตร. ม.)
2.5 พื้นเฉลียง	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด (300 บาท / ตร. ม.)
2.6 พื้นระเบียง	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด (300 บาท / ตร. ม.)
2.7 พื้นห้องคนใช้ (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด (300 บาท / ตร. ม.)
2.8 พื้นห้องเก็บของ	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัท ฯ กำหนด

	(300 บาท / ตร. ม.)
2.9 พื้นห้องครัว	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคาตามบริษัทฯ กำหนด (300 บาท / ตร. ม.)
2.10 พื้นโรงรถ	ลงซีเมนต์หกละเอียดปูพรมระยะ 1 x 1 เมตร ทุกตร.ม.และทำผิวพื้นซีเมนต์ขัดหยาบหรือตามแบบกำหนด
2.11 ลานซักล้าง	พื้นวางบนคาน และปูกระเบื้อง 12" x 12" (หรือตามแบบกำหนด) (300/ ตร.ม.)
3. ผนัง	
3.1 ผนังทั่วไป	ผนังก่ออิฐมวลเบาหรืออิฐมวลเบา และฉาบผิวด้วยปูนฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามแบบกำหนด
3.2 พื้นผิวผนังตกแต่งทั่วไป	ฉาบทับหน้าเรียบด้วย Beger Skin Coat-002 หรือ TOA 101,102 พร้อมทาสีตามแบบกำหนด
3.3 ผนังห้องน้ำ	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ระดับความสูงจรดฝ้า ราคาตามบริษัทฯ กำหนด (300/ตร.ม.)
3.4 ผนังห้องน้ำคนใช้ (ถ้ามี)	ปูกระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ระดับความสูงจรดฝ้า ราคาตามบริษัทฯ กำหนด (300/ตร.ม.)
4. ฝ้าเพดาน	
4.1 ฝ้าเพดานภายในทั่วไป	กรุยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงโลหะฉาบสังกะสี ฝ้าเพดานทั่วไปสูง 2.80 ม. ยกเว้นส่วนที่สุขาภิบาลผ่าน สูง 2.65 ม.
4.2 ฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ	กรุยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. (ชนิดกันชื้น) ฉาบเรียบรอยต่อ ตามแบบกำหนด
4.3 ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา)	กรุฝ้าสมาร์ทบอร์ด โครงโครงโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 26
4.4 ฝ้าเฉลียง / ระเปียง / โรงรถ	กรุฝ้าสมาร์ทบอร์ด โครงโครงโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 26
4.5 ฝ้าเพดานห้องคนใช้ / เก็บของ(ถ้ามี)	กรุยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงโลหะฉาบสังกะสี
	บ้านที่มีการต่อต่อม่อ ยกคานสูง ใช้แผ่นพื้นแทนฝ้า ไม่รวมงานทาสี ระบบไฟฟ้าและงานฉาบเรียบ
5. หลังคา	
5.1 โครงหลังคา	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ตามรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบ
	ทาสีกันสนิม ของ TOA (ยกเว้นแป เป็นกัลป์วาไนท์)
5.2 หลังคา	มุงด้วยกระเบื้องเพรสที่จ

5.3 พอยล์สะท้อนความร้อน	ใช้แผ่นพอยล์สะท้อนความร้อนใต้หลังคาของซีแพคโมเนีย (เฉพาะหลังคารอบบน)
5.4 เซึ่งชาย	ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 1" x 6" , 1" x 8" ของคอนวูด, เฌอว่า หรือเทียบเท่า
6. วงกบ	
6.1 วงกบประตูหน้าต่างภายนอก	อลูมิเนียมอบขาว
6.2 วงกบประตูหน้าต่างภายใน	ไม้แดงขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทาสีน้ำมัน (ไอ้คเข้ม)
6.3 วงกบประตูห้องน้ำ	ไม้แดงขนาด 2" x 5" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทาสีน้ำมัน (ไอ้คเข้ม)
7. หน้าต่าง	
7.1 หน้าต่างทั่วไป	อลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
7.2 หน้าต่างห้องน้ำ	อลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
8. ประตู	
8.1 ประตูทางเข้า	อลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
8.2 ประตูห้องนอน	Doric สีน้ำมัน (ลายตามบริษัทกำหนด)
8.3 ประตูออกกระเบื้อง	อลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
8.4 ประตูครัว ออกซັกล้าง	ไม้สัก ลูกฟัก ทายูริเทน B52 กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
8.5 ประตูห้องเก็บของ (ถ้ำมี)	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทาสีน้ำมัน
8.6 ประตูโรงรถ	อลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
8.7 ประตูห้องคนใช้ (ถ้ำมี)	ไม้สัก แผ่นเรียบ ทาสีน้ำมัน
8.8 ประตูห้องน้ำ	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทายูริเทน B52
8.9 ประตูห้องน้ำคนใช้ (ถ้ำมี)	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทาสีน้ำมัน
9. อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง	
9.1 ลูกบิดประตูทางเข้าหน้าบ้าน	กุญแจลูกบิด สแตนเลสด้าน หัวกลมใหญ่ ของ ISEO LOCK NO. HT-8013-SS หรือเทียบเท่า
9.2 ลูกบิดประตูทั่วไป	กุญแจลูกบิด สแตนเลสด้าน หัวกลม ของ ISEO รุ่น 8013-SS ISON หรือเทียบเท่า

9.3 ลูกบิดประตูห้องน้ำ	กุญแจลูกบิด สแตนเลสด้าน หัวกลม ของ ISEO รุ่น 8013 SS-BK ISON ระบบห้องน้ำไม่มีดอกกุญแจสำหรับไข หรือเทียบเท่า
9.4 บานพับประตู	บานพับสแตนเลส ของ ISEO รุ่น NO.444413 SS หรือเทียบเท่า
9.5 บานพับหน้าต่าง	บานพับสแตนเลส ของ ISEO รุ่น NO.444413 SS หรือเทียบเท่า
9.6 มือจับ	มือจับซิงค์ ของ ISEO รุ่น NO. 218 SN ซาตินนิเกิล, 218 ACทองแดงรมดำ หรือเทียบเท่า
9.7 กลอนหน้าต่าง	กลอนสแตนเลส 2", 4", 6" ของ ISEO รุ่น NO.148
9.8 กลอนประตู	กลอนสแตนเลส 2", 4", 6" ของ ISEO รุ่น NO.148
9.9 ขอสับ	ขอสับสแตนเลส 4", 6" ของ ISEO รุ่น NO.448
9.10 กั้นชนประตู	กั้นชนแม่เหล็ก ของ ISEO รุ่น NO.658
9.11 อุปกรณ์บานเกล็ด	มือหมุนบานเกล็ด ของ ISEO รุ่น NO.428
10. สุขภัณฑ์	
10.1 โถสุขภัณฑ์ แบบชักโครก	รุ่น Hydra TF-2186 NFW สีขาว ของ American Standard หรือเทียบเท่า
10.2 โถส้วมนั่งยองของห้องคนใช้ (ถ้ามี)	ใช้ชนิดมีฐาน รุ่น Squat with Pedestal TF101P สีขาว ของ American Standard หรือเทียบเท่า
10.3 อ่างล้างหน้า	แบบแขวนผนัง รุ่น Copacabana TF-959S สีขาว อุปกรณ์ก๊อกน้ำ รุ่น A-6000-AX สะดือแบบสายโซ่ รุ่น A-8006 , ท่อน้ำทิ้งแบบกระปุก รุ่น A-8104 ของ American Standard สายน้ำดี ยาว 16" รุ่น Z409#WH(HM) วาล์วเปิด-ปิดรุ่น CT 190C6 ของ COTTO
10.4 ที่ใส่สบู่	รุ่น Romica TF-9252 สีขาว ของ American Standard (ห้องน้ำคนใช้ รุ่น PM911 ของ COTTO)
10.5 ที่ใส่กระดาษชำระ	รุ่น Romica TF-9253 สีขาว ของ American Standard (ห้องน้ำคนใช้ รุ่น PM911 ของ COTTO)
10.6 ฝักบัวสายอ่อน	รุ่น A-6019-HS-SP ของ American Standard
10.7 สายชำระ	รุ่น CT994#WH(HM) พร้อมวาล์วเปิด-ปิดรุ่น CT 190C6 (ยกเว้นห้องคนใช้ไม่มี)
10.8 หิ้งวางของ	รุ่น Romica TF-9252 ของ American Standard (ห้องน้ำคนใช้ รุ่น PM911 ของ COTTO)
10.9 กระจกเงา	รุ่น MC106 (ห้องน้ำคนใช้ รุ่น PM911 ของ COTTO)
10.10 ราวแขวนผ้า	รุ่น C812 (ยกเว้นห้องน้ำคนใช้รุ่น PM95) (ห้องน้ำคนใช้ รุ่น PM911 ของ COTTO)
10.11 ก๊อกน้ำ	รุ่น CT170C8 ของ COTTO

10.12 ตะแกรงน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ	ใช้ตะแกรงกันกลิ่นสแตนเลสท่อเกลียวแบบกลม ขนาด รุ่น CT647Y1(HM) จำนวนห้องละ 1 จุด
	(กรณีที่สุขภัณฑ์ไม่ครบหรือตกรุ่นบริษัท จะตัดคืนทั้ง 12 รายการโดยให้ห้องละ 10,000 บาท)
11. บันได	
11.1 ราว	ไม้มะค่า ตามแบบบริษัท กำหนด
11.2 ลูกกรง	ไม้มะค่า ตามแบบบริษัท กำหนด
11.3 ชานพักบันได	แม่บันไดใช้โครงสร้าง ค.ส.ล. ลูกตั้ง 8" ลูกนอน 12" ไม้มะค่า เคลือบยูรีเทนทับหน้า 5 เทียว
12. งานประปา	ขนาดตามมาตรฐานของการประปานครหลวง หรือ การประปาส่วนภูมิภาค
12.1 ท่อน้ำดี ท่อประปา	ท่อเมนใช้ท่อ PVC ขนาด 6 นิ้ว ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 19.00 เมตร ท่อแยก ใช้ ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ความหนาชั้น 13.5 (ของท่อน้ำไทย,ตราช้าง,หรือตราเสือ)
12.2 ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง	ท่อส้วมใช้ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว ท่อแยก 2 นิ้ว ความหนาชั้น 8.5
12.3 ท่อระบายอากาศ	ท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ความหนาชั้น 5 (ตราช้าง)
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย	
13.1 ถังบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 800 - 1,500 ลิตร (กำหนดโดยวิศวกร)
13.2 ท่อระบายน้ำ	ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ระยะไม่เกิน 19.00 ม.
13.3 บ่อพัก	บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 ซม. ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเล็กน้อย
14. งานไฟฟ้า	ขนาดตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด
14.1 สายเมน ภายนอก	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของไทยยาศาภิ หรือบางกอกเคเบิลหรือเทียบเท่าระยะจากชายคาถึงมิเตอร์ไม่เกิน 16.00 เมตร (สำหรับ 15 แอมป์)
14.2 สายไฟฟ้าภายใน	ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายคู่ ของไทยยาศาภิ หรือบางกอกเคเบิลหรือเทียบเท่าเดินร้อยท่อฝังผนัง
14.3 แผงควบคุมไฟฟ้า	ใช้ของสแควร์ดี 16 ช่องแบบกล่องเหล็ก
14.4 สวิตช์แสงสว่าง	ใช้ของ NATIONAL ชนิดฝังเรียบกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 1 จุด (เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด)
14.5 ปลั๊กไฟฟ้า	ใช้ของ NATIONAL ชนิดฝังเรียบกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 2 จุด (ยกเว้นห้องน้ำ , ห้องเก็บของ)
14.6 ปลั๊กทีวี	ใช้ของ NATIONAL ชนิดฝังเรียบกำหนดให้ 2 จุด

14.7 ปลั๊กโทรศัพท์	ใช้ของ NATIONAL ชนิดฝังเรียบกำหนดให้ 2 จุด
14.8 ดวงโคม	ลูกค้าจัดหาให้บริษัทฯ ติดตั้งให้
14.9 ไฟหัวเสา	กำหนดให้ 1 จุด
15. งานสี	
15.1 ผนังภายนอก	ผิวคอนกรีตฉาบทับหน้าเรียบด้วย Beger Skin Coat-002 หรือ TOA 101,102 พร้อมทาสีพลาสติก ชนิดทากายนอก TOA 4 SEASON หรือ Beger Cool รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง
15.2 ผนังภายใน	ผิวคอนกรีตฉาบทับหน้าเรียบด้วย Beger Skin Coat-002 หรือ TOA 101,102 พร้อมทาสีพลาสติก ชนิดทากายใน TOA 4 SEASON หรือ Beger Cool รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง
15.3 บันไดและพื้นปาร์เก้ (ถ้ามี)	ทา Berger Polyurethane B-5000 (2K) Premium Grade เคลือบเงาพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 3 ครั้ง
15.4 ผิววงกบไม้ ไม้เหล็ก ทั่วไป	ทาสีน้ำมัน ของ TOA หรือ Beger Delight ทารองพื้นไม้หรือทากันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง
15.5 บานหน้าต่างภายใน (ถ้าเป็นไม้)	ทาสีน้ำมัน ของ TOA หรือ Beger Delight รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง
16. หมวดงานอื่นๆ	
16.1 การป้องกันปลวก	เดินท่อข้างคานใต้พื้นชั้นล่าง อัดน้ำยาเคมี Test ระบบให้น้ำยาเคมีกระจายทั่วพื้นรอบบริเวณบ้าน (Pipe Treatment System) รับประกัน 3 ปี
16.2 ราวระเบียง	สแตนเลส หรือ เหล็กผสมไม้ทาสี
16.3 ระแนงกันแดด	โครมโคร่าเหล็ก , ไม้ระแนงตราช้าง

* บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุดังกล่าว ตามความเหมาะสม โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และกรณีที่ไม่สามารถจัดซื้อรายการวัสดุข้างต้นได้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ก็ตาม ให้ใช้วัสดุเทียบเท่าแทนได้

หมายเหตุ ราคาตามรายการวัสดุมาตรฐานข้างต้น ยังไม่รวมเข็มฐานราก และงานตกแต่งภายนอก และต้องมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 200 ตร.ม. ถ้าพื้นที่ต่ำกว่า ราคาอาจสูงขึ้นตามความเหมาะสมและพื้นที่ใช้สอยภายนอกต้องมี 10% ของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด