



Standard รายการวัสดุ Spec



| รายการ | อัฟเกรด | รายการวัสดุมาตรฐาน Standard |
|--|---------------|--|
| 1. โครงสร้าง | | |
| 1.1 เสาค้ำ อาคาร 2 ชั้น ยาวไม่เกิน 18 เมตร | | คอนกรีตอัดแรง I 18 x 18 ยาวไม่เกิน 18 เมตร ยกเว้นพื้นที่ต่างจังหวัดที่มีสภาพเป็นดินแข็งหรือไม่สามารถตอกเข็มให้ได้ ให้ใช้ฐานรากรับน้ำหนักแทน (ขนาดตามมาตรฐานตามวิศวกรกำหนด) |
| 1.2 ฐานราก/เสา /คาน | | โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยใช้คอนกรีตผสมเสร็จ (fc, 240 ksc, cube at 28 day) และใช้เหล็กเสริมหลัก เป็นเหล็ก มอก. ขนาดมาตรฐานตามวิศวกรกำหนด |
| 1.3 พื้นชั้นล่าง / ชั้นบน | | พื้นสำเร็จรูปวางบนคาน (บางส่วนหล่อในที่ตามแบบ) |
| 2. พื้น | | |
| 2.1 พื้นชั้นล่างทั่วไป | | ปูแกรนิตโต้ 60x60 ซม. ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม. |
| 2.2 พื้นชั้นบนทั่วไป | ลามิเนต 8 มิล | ปูแกรนิตโต้ 60x60 ซม. ราคาไม่เกิน 200 บาท / ตร.ม. |
| 2.3 พื้นห้องน้ำทั่วไป | | ปูกระเบื้องเซรามิก 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 2.4 พื้นห้องน้ำคนใช้ (ถ้ามี) | | ปูกระเบื้องเซรามิก 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 2.5 พื้นเฉลียง | | ปูกระเบื้องเซรามิก 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| 2.6 พื้นระเปียง | | ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 2.7 พื้นห้องคนใช้ (ถ้ามี) | | ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 2.8 พื้นห้องเก็บของ | | ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 2.9 พื้นห้องครัว | | ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ราคาตามบริษัท กำหนด (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 2.10 พื้นโรงรถ | | ลงเข็มเหล็กเหล็ยมปูพรมระยะ 1x1 เมตร ทุก ตร.ม. และทำผิวซีเมนต์ขัดหยาบ (หรือตามแบบกำหนด) |
| 2.11 ลานซักล้าง | | พื้นวางบนคาน และปูกระเบื้อง 12"x12" (หรือตามแบบกำหนด) (ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 3.ผนัง | | |
| 3.1 ผนังทั่วไป | | ผนังก่ออิฐมวลเบา และฉาบผิวด้วยปูนฉาบเรียบ พร้อมทาสีตามแบบกำหนด |
| 3.2 ผนังห้องน้ำ | | ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ระดับความสูงจรดฝ้า ราคาตามบริษัท กำหนด(ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 3.3 ผนังห้องน้ำคนใช้ (ถ้ามี) | | ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ระดับความสูงจรดฝ้า ราคาตามบริษัท กำหนด(ราคาไม่เกิน 200 บาท/ตร.ม.) |
| 4.ฝ้าเพดาน | | |
| 4.1 ฝ้าเพดานภายในทั่วไป | | กรุยิปซัมบอร์ดหน้า 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงโครงโลหะฉาบสังกะสี ฝ้าเพดานทั่วไปสูง 2.80 ม. ยกเว้นส่วนที่สุขาภิบาลผ่าน สูง 2.65 ม. |
| 4.2 ฝ้าเพดานภายในห้องน้ำ | | กรุยิปซัมบอร์ดหน้า 9 มม. (ชนิดกันชื้น) ฉาบเรียบรอยต่อ ตามแบบกำหนด |
| 4.3 ฝ้าเพดานภายนอก (ชายคา) | | กรุฝ้า สมาร์ทบอร์ด โครงโครงโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 26 |

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| 4.4 ฝ้าเฉลียง/ระเบียง/ โรงรถ | | กรุฝ้า สمارทบอร์ด โครงเคร่าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 26 |
| | | บ้านที่มีการต่อต่อม่อ ยกคานสูง ใช้แผ่นพื้นแทนฝ้า ไม่รวมงาน ทาสี ระบบไฟฟ้า และงานฉาบเรียบ |
| 5.หลังคา | | |
| 5.1 โครงหลังคา | | โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ อะเส, ออกไก่, จันทัน หรือโครงทรีส ตาม รายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบ (โดยบริษัทเป็นผู้กำหนด) |
| | | ทาสีกันสนิม ของ TOA (ยกเว้นแป เป็นกัลป์วาไนท์) |
| 5.2 หลังคา | | มุงด้วยกระเบื้องซีแพคโมเนีย (สีแดงกุหลาบ, น้ำตาลโกเมน, อีฐ อำไพ, เทานกพิราบหรือเทียบเท่า) |
| 5.3 พอยล์สะท้อนความ ร้อน | พอยล์สะท้อน ความร้อน | พอยล์สะท้อนความร้อน เฉพาะหลังคารอบบ้นใช้แผ่นพอยล์ สะท้อนความร้อนใต้หลังคาซีแพคโมเนีย (ใช้เฉพาะอัฟเกรด) |
| 5.4 เชิงชาย | | ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด 1"x 6", 1"x 8" ของคอนวูด, เมอร่า หรือ เทียบเท่า |
| 6. วงกบ | | |
| 6.1 วงกบทั่วไป | ไม้เต็ง | ไม้เนื้อแข็งขนาด 2"x 4" ทาสีน้ำมัน |
| 6.2 วงกบห้องน้ำ | ไม้เต็ง | ไม้เนื้อแข็ง |
| 7. หน้าต่าง | | |
| 7.1 หน้าต่างทั่วไป | ไม้เต็งหรือ อลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัด แสง | กรอบบานไม้เต็งเป็นบานเปิด ขนาด $1\frac{1}{4} \times 3$ " ทาสีน้ำมัน ติด กระจกใสหนา 5 มม. หรือตามที่ระบุในแบบ หรือ อลูมิเนียมสี ธรรมชาติเป็นบานเลื่อน |
| 7.2 หน้าต่างห้องน้ำ | | กรอบบานไม้เนื้อแข็งเป็นบานเปิดขนาด $1\frac{1}{4} \times 3$ " ทาสีน้ำมัน ติด กระจกฝ้าหนา 5 มม. หรือตามระบุในแบบ หรืออลูมิเนียมสี ธรรมชาติเป็นบานเลื่อน |
| 8. ประตู | | |
| 8.1 ประตูทางเข้า | ไม้เต็งหรือ อลูมิเนียมอบขาว | บานไม้เนื้อแข็ง ย้อมสีไม้ หรือทาสีไม้เป็นบานเปิด หรือ อลูมิเนียม สีธรรมชาติเป็นบานเลื่อน |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| | กระจกเขียวตัดแสง | |
| 8.2 ประตูห้องนอน | | บานประตู DORIC แบบ Popular 44 หรือเทียบเท่า |
| 8.3 ประตูออกกระเบื้อง | ไม้เต็งหรืออลูมิเนียมอบขาว กระจกเขียวตัดแสง | กรอบบานไม้เนื้อแข็ง ทาสี ใส่ลูกฟัก กระจกเขียวตัดแสงหนา 5 มม. หรือตามที่ระบุในแบบเป็นบานเปิด หรือ อลูมิเนียมสีธรรมชาติ เป็นบานเลื่อน |
| 8.4 ประตูครัว ออกซັกล้าง | | บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน |
| 8.5 ประตูห้องเก็บของ (ถ้ามี) | | บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน |
| 8.6 ประตูโรงรถ | | บานไม้เนื้อแข็งเป็นบานเปิด ทาสีน้ำมัน |
| 8.7 ประตูห้องคนใช้ (ถ้ามี) | | บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน |
| 8.8 ประตูห้องน้ำ | | บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมัน |
| 9. อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง | | |
| 9.1 ลูกบิดประตูทางเข้าหน้าบ้าน | | กุญแจลูกบิด สแตนเลสด้าน หัวกลมใหญ่ ของ ISEO LOCK NO. HT-8013-SS หรือเทียบเท่า |
| 9.2 ลูกบิดประตูทั่วไป | | กุญแจลูกบิด สแตนเลสด้าน หัวกลม ของ ISEO รุ่น 8013-SS ISON หรือ เทียบเท่า |
| 9.3 ลูกบิดประตูห้องน้ำ | | กุญแจลูกบิด สแตนเลสด้าน หัวกลม ของ ISEO รุ่น 8013-SS-BK ISON ระบบห้องน้ำไม่มีดอกกุญแจสำหรับไข หรือเทียบเท่า |
| 9.4 บานพับประตู | | บานพับสแตนเลส ของ ISEO รุ่น NO.4444413 SS หรือเทียบเท่า |
| 9.5 บานพับหน้าต่าง | | บานพับสแตนเลส ของ ISEO รุ่น NO.4444413 SS หรือเทียบเท่า |
| 9.6 มือจับ | | มือจับซิงค์ ของ ISEO รุ่น NO. 218 SN |
| 9.7 กลอนหน้าต่าง | | กลอนสแตนเลส 2",4",6" ของ ISEO รุ่น NO. 148 |

| | | |
|--|--|--|
| 9.8 กลอนประตู | | กลอนสแตนเลส 2",4",6" ของ ISEO รุ่น NO. 148 |
| 9.9 ขอสับ | | ขอสับสแตนเลส 4",6" ISEO รุ่น NO.448 |
| 9.10 กันชนประตู | | กันชนแม่เหล็ก ของ ISEO รุ่น NO.658 |
| 9.11 อุปกรณ์บานเกล็ด | | มือหมุนบานเกล็ด ของ ISEO รุ่น NO.428 |
| 10. สุขภัณฑ์ | | |
| 10.1 โถสุขภัณฑ์ แบบชักโครก | | รุ่น Hydra TF:2399 W (1) สีขาว |
| 10.2 โถส้วมนั่งยองของห้องคนใช้ (ถ้ามี) | | ใช้ชนิดมีฐาน รุ่น Squat with Pedestal TF101P สีขาว ของ American Standard หรือเทียบเท่า |
| 10.3 อ่างล้างหน้า | | แบบแขวนผนัง รุ่น STDนิว โคดี-เอส TF-0946 สีขาว อุปกรณ์ก๊อกน้ำ STD AMM A-7007C โคร สະຕီออ่างล้างหน้าสายโซ่ STD A-8006-N โคร, ท่อน้ำทิ้งแบบกระปุก STD A8104-N โคร(ABS) , สายน้ำดี STD A-800 14" โคร, วาล์วเปิด-ปิด STD AMM A-7008C โคร |
| 10.4 ที่ใส่สบู่ | | ที่วางสบู่ STD สแตนดาร์ด TF-9000 ขาว |
| 10.5 ที่ใส่กระดาษชำระ | | ที่ใส่กระดาษ STD สแตนดาร์ด TF-9011 ขาว |
| 10.6 ฝักบัวสายอ่อน | | ชุดฝักบัว 1 ระบบ STD ACTIVE A-6047-HS โคร |
| 10.7 สายชำระ | | สายชำระ STD A-4800-WT สีขาว |
| 10.8 หิ้งวางของ | | TF-9075 ของ American Standard (ห้องน้ำคนใช้ รุ่น PM911 ของ COTTO) |
| 10.9 กระจกเงา | | กระจกเงามูลค่า ไม่เกิน 500 บาท |
| 10.10 ราวแขวนผ้า | | ราวแขวนผ้า STD TF-9085 ครบชุด สีขาว |
| 10.11 ก๊อกน้ำ | | ก๊อกคอส์สัน VICTOR MS012 โครเมี่ยม |
| 10.12 ตะแกรงน้ำทิ้งพื้นห้องน้ำ | | ใช้ตะแกรงกันกลิ่น ยี่ห้อ vegarr รุ่น VFD981A สแตนเลส ห้องละ 1 ชุด |
| | | (กรณีสุขภัณฑ์ที่ไม่ครบหรือตกรุ่นบริษัทฯ จะตัดคืนทั้ง 12 รายการโดยให้ห้องละ 6,000 บาท) |

| | | |
|----------------------------|--------|--|
| 11.บันได | | |
| 11.1 เสาราว | ไม้แดง | ไม้เนื้อแข็ง กิ่งตามมาตรฐานบริษัทกำหนด เสาบันได 4"x 4" ราวบันได 2"x4"(กรณีที่เป็นเหล็กใช้เหล็กกล่อง มือจับ 2"x4"ลูกตั้ง 2"x2" ลูกชอย 1.5"x1.5"หนา 1.8 มิล) |
| 11.2 ลูกกรงกึ่ง | ไม้แดง | ไม้เนื้อแข็ง กิ่งตามมาตรฐานบริษัทกำหนด ลูกกรง 2"x 2" |
| 11.3 ชานพักบันได คสล. | | โครงสร้าง ค.ส.ล. ชานพักไม้คอนกรีต 1"x4" |
| 11.4 ลูกนอน | | ลูกนอนไม้คอนกรีต 1"x10" |
| 12.งานประปา | | |
| 12.1 ท่อน้ำดี ท่อประปา | | ท่อเมนใช้ท่อ PVC ขนาด 6 นิ้ว ต่อจากอาคารถึงมิเตอร์ประปา ระยะไม่เกิน 19.00 เมตร ท่อแยก ใช้ ท่อ PVC ขนาด 4 ความหนาชั้น 13.5 (ของท่อน้ำไทย,ตราช้าง) |
| 12.2 ท่อน้ำเสีย ท่อน้ำทิ้ง | | ท่อสวมใช้ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ท่อน้ำทิ้งใช้ท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว ท่อแยก 2 นิ้ว ความหนาชั้น 8.5 |
| 12.3 ท่อระบายอากาศ | | ท่อ PVC ขนาด 1 นิ้ว ความหนาชั้น 5 (ตราช้าง) |
| 13. ระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| 13.1 ถังบำบัดน้ำเสีย | | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 800 ลิตร (กำหนดโดยวิศวกร) |
| 13.2 ท่อระบายน้ำ | | ท่อซีเมนต์ใยหินขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6" ต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะระยะไม่เกิน 19.00 เมตร |
| 13.3 บ่อพัก | | บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 30 x 40 ซม. ทุกระยะ 6 เมตร และทุกมุมเหลี่ยม |
| 14. งานไฟฟ้า | | ขนาดตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด |
| 14.1 สายเมน ภายนอก | | ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายเดี่ยว ของไทยยาซากิ หรือ บางกอกเคเบิลเทียบเท่าระยะจากชายคาถึงมิเตอร์ไม่เกิน 19.00 เมตร (สำหรับ 15 แอมป์) |
| 14.2 สายไฟฟ้าภายใน | | ใช้สายทองแดงหุ้มฉนวน PVC ชนิดสายคู่ ของไทยยาซากิ หรือ เทียบเท่าเดินร้อยท่อฝังผนัง |
| 14.3 แผงควบคุมไฟฟ้า | | ใช้ของสแควร์ดี 6 ช่องแบบกล่องเหล็ก |

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| 14.4 สวิตช์แสงสว่าง | | ใช้ของ PANASONIC ชนิดฝังเรียบกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 1 จุด (เฉพาะห้องนอนใหญ่ 2 จุด) |
| 14.5 ปลั๊กไฟฟ้า | | ใช้ของ PANASONIC ชนิดฝังเรียบกำหนดให้ห้องละไม่เกิน 2 จุด (ยกเว้นห้องน้ำ, ห้องเก็บของ) |
| 14.6 ดวงโคม | | ลูกค้าจัดหาให้บริษัท ติดตั้งให้ |
| 14.7 ปลั๊กโทรศัพท์ | 2 จุด | ใช้ของ PANASONIC ชนิดฝังเรียบ (เฉพาะอัฟเกรด) |
| 14.8 ปลั๊กทีวี | 2 จุด | ใช้ของ PANASONIC ชนิดฝังเรียบ (เฉพาะอัฟเกรด) |
| 14.9 ออด | 1 จุด | ดำเนินการไว้บริเวณผนังหน้าบ้าน (เฉพาะอัฟเกรด) |
| 14.10 ไฟหัวเสารั้ว | 1 จุด | ดำเนินการไว้บริเวณผนังหน้าบ้าน (เฉพาะอัฟเกรด) |
| 15. งานสี | | |
| 15.1 ผนังภายนอก | | สีพลาสติก ชนิดทาภายนอก Berger Cool หรือ TOA 4 SEASON รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง |
| 15.2 ผนังภายใน | สีฉาบเรียบทับ หน้าผิวคอนกรีต | ทาสีพลาสติก ชนิดทาภายใน Berger Cool หรือ TOA 4 SEASON รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง (ผิวคอนกรีตฉาบทับหน้าเรียบด้วย Berger skin Coat-200 หรือ TOA 101, 102 เฉพาะอัฟเกรด) |
| 15.3 บันไดและพื้นปาร์เก้ (ถ้ามี) | | ทา Berger Polyurethane B-5000 (2K) Premium Grade เคลือบเงาพื้น 1 ครั้ง ทาทับ 3 ครั้ง |
| 15.4 ผิววงกบไม้ เหล็ก ทั่วไป | | ทาสีน้ำมัน ของ TOA หรือ Berger Delight ทารองพื้นไม้หรือทากันสนิม (ผิวเหล็ก) 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง |
| 15.5 บานหน้าต่าง ภายใน (ถ้าเป็นไม้) | | ทาสีน้ำมัน ของ TOA หรือ Berger Delight รองพื้น 1 ครั้ง สีจริง 2 ครั้ง |
| 16. หมวดงานอื่น ๆ | | |
| 16.1 การบั้งกันปลวก | เดินท่อข้างคาน ใต้พื้นชั้นล่าง รับประกัน 3 ปี | อัดน้ำยาเคมี TEST ระบบให้น้ำยาเคมีกระจายทั่วพื้นรอบบริเวณบ้าน (Pipe Treatment System) รับประกัน 1 ปี |
| 16.2 ราวระเบียง | | ใช้เหล็กกล่อง มือจับ 2"x4" ลูกตั้ง 2"x2" ลูกชอย 1.5"x1.5" หนา 1.8 มิล |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| 16.3 ระแนงกันแดด(ไม้เทียม) | | โครงเคร่าเหล็ก, ไม้ระแนงตราช้าง ใช้เหล็กกล่อง โครง2"x2" ตัวชอย 1.5"x1.5" หนา 1.8 มิล |
| 16.4 ระแนงกันแดดเหล็ก | | ใช้เหล็กกล่อง 1"x2" หนา 1.5 มิล |
| 16.5 ตะแกรงน้ำทิ้งพื้นระเบียง | | ใช้ตะแกรงรังผึ้งกันผง |
| 16.6 หินธรรมชาติแต่งผิว | | ใช้หินทราย |
| | | |

*บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงวัสดุดังกล่าว ตามความเหมาะสม โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและกรณีที่ไม่สามารถจัดซื้อรายการวัสดุข้างต้นได้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ก็ตาม ให้ใช้วัสดุเทียบเท่าแทนได้

หมายเหตุ บ้าน New Design หรือบ้านตามแบบลูกค้าที่ไม่ใช่ตามแบบบริษัทใช้รายการวัสดุข้างต้น ยังไม่รวมเข็มฐานราก และงานตกแต่งภายนอก และต้องมีพื้นที่ใช้สอยเกิน 200 ตร.ม. ถ้าพื้นที่ต่ำกว่า ราคาอาจสูงขึ้นตามความเหมาะสมและพื้นที่ใช้สอยภายนอกต้องมี 10% ของพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุที่ราคาสูงกว่ามาตรฐาน ทางผู้ว่าจ้างต้องจ่ายค่าแรงเพิ่มตามอัตราส่วนของวัสดุที่เพิ่ม(ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งวัสดุที่ราคาเกินมาตรฐานให้ทางบริษัททราบก่อนดำเนินการติดตั้ง เพื่อคิดค่าแรงตามอัตราส่วน ถ้าลูกค้าไม่แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรทางบริษัทจะรับผิดชอบในราคามาตรฐานของบริษัท)